

www.detkityumen.ru

"Молодая семья" — чего ждать в 2015 году?

Многих тюменцев волнует вопрос — как будут обстоять дела с **региональной государственной программой «Молодая семья»** в 2015 году, и повлияет ли экономическая ситуация в стране на выдачу субсидий?

Специалист агентства недвижимости «СОВА» **Максим Логинов** неоднократно проводил сделки по «Молодой семье» и ответил на вопросы журналистов.

Максим, скажите — сократились ли в 2014 году списки выдачи субсидий по программе «Молодая семья»?

Да, однозначно, как в Тюмени, так и в Тюменской области субсидий было выдано в разы меньше, в сравнении с прошлыми годами. Связано это с международной политической обстановкой, значительными вливаниями бюджета в экономику Крыма. Кроме того, срок действия программы завершается в 2015 году, и до сих пор нет точного ответа — станут ли продлевать «Молодую семью» на следующий год.

А ваше мнение какое? Продлили ведь «Материнский капитал» до 2017 года, быть может, та же история будет и с «Молодой семьей»?

Скорее всего, программа будет продлена, и тому есть очевидные экономические предпосылки. Ведь нельзя купить жилье на средства одного сертификата — в любом случае потребуется привлечение ипотечного кредита, что стимулирует экономику. К тому же, с каждым годом строится все больше жилых комплексов, а предложение не должно перерастать спрос, потому новые квартиры должны быть реализованы. «Молодая семья» — достаточно удобный инструмент управления рынком, так что программа наверняка будет продлена. Вопрос только — на каких условиях и в каких масштабах?

У кого сейчас больше шансов получить сертификат? Допустим, я решил жениться — сможем ли мы с молодой женой рассчитывать на государственную субсидию?

В ближайшем будущем вряд ли, так как в приоритете семьи с детьми, от двух детей и более. Так, если в семье два ребенка, то размер субсидии составит 1 339 790,49 руб. В среднем, размер государственной выплаты составляет порядка 35% от стоимости будущего жилья, с учетом того, что на каждого человека в семье приходится не менее 15 квадратных метров. Вместе с тем, есть тонкая грань, потому как если в семье два и более детей, а общий семейный доход ниже 43 000 рублей, то им могут просто не одобрить ипотеку. Также стоит отметить, что возможность получить сертификат выше у тех семей, у которых уже есть в собственности недвижимость.

Действительно, а как быть с ипотекой многодетным семьям? Отцу семейства редко когда по плечу содержать жену, детей и при этом ежемесячно гасить ипотеку. Что делать?

Есть дополнительная возможность — областной жилищный фонд, где можно взять кредит до миллиона рублей под 1%, то есть, ежемесячные платежи будут не более 10 000 рублей. Заявки в областной жилищный фонд рассматриваются в начале года, и размер бюджета, отведенного под кредиты молодым семьям, также формируется в этот период, потому с заявкой лучше не тянуть.

Скажите, а может ли семья пройти сразу по двум программам — «Молодая семья» и материнский капитал, и получить две субсидии? Имеет ли, так скажем, срок годности государственный сертификат?

Это редкий случай, но, действительно, документы можно подать как на материнский капитал, так и на «Молодую семью», потому как материнский капитал — федеральная программа, а «Молодая семья» — региональная. Материнский капитал не сгорает — до 2017 года семья может воспользоваться сертификатом, а субсидия по «Молодой семье» действует 9 месяцев. Если в этот период семья, получившая сертификат, не покупает квартиру, то сертификат теряет свою силу. Потому не нужно откладывать покупку квартиры в долгий ящик, а сразу же после получения сертификата обратиться к опытному риэлтору.

Подробнее на вопросы по государственным программам

ответят специалисты **агентства недвижимости «СОВА»**

Единый номер: 67-67-67

Головной офис: ул. Грибоедова, 2

www.sova72.ru

Адрес на сайте «Детки!» www.detkityumen.ru/biblio/category144/raznoe/2665/