

detkityumen.ru

Как получить субсидию на строительство дома?

Вы решили построить собственный загородный дом. Купили участок, оформили его в собственность, получили кадастровый паспорт. Что дальше? А дальше мы расскажем о некоторых бонусах от государства при строительстве собственного дома. Как ими воспользоваться?

Что такое субсидия на строительство дома и кто может ее получить?

Субсидия на строительство дома является безвозмездной формой финансовой помощи гражданам за счет государственных средств из федерального или местного бюджета, направленной на улучшение жилищных условий путем постройки собственного дома. Другими словами, государство может частично оплатить строительство дома по государственной программе субсидирования.

Право на получение такой безвозмездной материальной помощи имеют:

- граждане Российской Федерации, постоянно проживающие (имеющие постоянную регистрацию) на территории области, в которой предполагается строительство;
- граждане и/или их супруг/супруга, ранее не получавшие никакой другой безвозмездной помощи на улучшение своих жилищных условий, кроме материнского капитала. Получатель помощи — один из супругов.

Других ограничений по предоставлению такой дотации не предусмотрено.

Размер субсидии на строительство дома

На практике субсидия на строительство жилья не предоставляется сразу после подачи и рассмотрения документов. Существуют очереди из физических лиц-застройщиков, которые могут ожидать выплаты не по одному году. И чем дольше человек стоит в очереди, тем большую субсидию он может получить (но в некоторых регионах максимальное значение этой суммы строго зафиксировано). В зависимости от категории, к которой принадлежит застройщик (многодетная семья, молодая семья, неблагоприятные условия проживания или без льгот), сумма выплаты может достигать и 100% от стоимости дома.

Людам, не имеющим льгот, при приблизительном подсчете величины субсидии стоит придерживаться следующей методики: 1 член семьи — стоимость 36 квадратных метров на территории муниципального образования, на которой будет построен дом, 2 члена семьи — 50 кв.м, 3 члена семьи — 70 кв.м. Размер субсидии также зависит от наличия собственной недвижимости у членов семьи застройщика.

Некоторые области Российской Федерации могут изменять эти нормативы, но только в сторону увеличения. Площадь планируемого дома не должна быть меньше установленных нормативов, и главное условие при расчете: величина субсидии не должна превышать расходов на строительство.

Виды субсидии

1. Целевая субсидия

Такой вид помощи предоставляется индивидуальным застройщикам до начала строительства и определяется на основании сметного расчета. Верхний предел суммы субсидии устанавливается на уровне субъекта Федерации.

2. Компенсация затрат

Субсидия на компенсацию затрат также определяется на уровне конкретного субъекта Федерации и может быть предоставлена при условии завершения строительства дома не позднее чем через 24 месяца после выдачи разрешения на застройку.

Условия получения субсидии

- Получить субсидию граждане могут при выполнении только следующих условий:
- Строительство дома планируется осуществить или выполняется на территории той области, где будет получена субсидия.
- Разрешение на постройку должно быть получено не ранее 01.01.2012, разрешение должно быть действующим.
- Земельный участок должен принадлежать индивидуальному застройщику (находиться в частной собственности или в пользовании по договору аренды). Должно быть разрешение на использование данной земли под частное строительство или ведение собственного хозяйства.
- Предоставление субсидий на строительство может быть осуществлено только одному застройщику и только на один дом.
- Проектная документация на строительство должна отвечать современным требованиям (техническим, санитарным) благоустройства применительно к населенному пункту места постройки дома.
- Постоянная регистрация индивидуального застройщика в том районе (или области — для многодетных граждан при наличии более двух несовершеннолетних в семье) — один год или более на день подачи заявления на субсидию.
- Общая площадь дома должна соответствовать нормативным значениям.

Куда обращаться:

Индивидуальные застройщики — физические лица для получения безвозмездной субсидии должны обращаться в [государственную жилищную инспекцию Тюменской области](#). После приемки документов у заявителей администрациями формируются списки претендентов и направляются в вышестоящую организацию — департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Выдача субсидий производится в пределах утвержденного годового бюджета.

Торговый дом «Поревит» предоставляет своим клиентам проекты домов бесплатно при покупке строительных материалов завода «Поревит» для строительства дома согласно выбранному проекту.

Подробности предложения по телефону [8922-001-09-24](tel:8922-001-09-24).

Подводя итог статьи о том, как получить субсидии на строительство, можно сказать, что такая дотация — реальная государственная помощь, которой можно и нужно воспользоваться при строительстве собственного дома. Но нужно учесть, что для ее получения возможно предстоит некоторое время ожидания.

Если Вы ещё не успели получить государственные субсидии, то мы настоятельно рекомендуем Вам заняться этим вопросом. Ведь, при соблюдении всех условий, вы можете получить от государства возмещение всех ваших трат на строительство собственного дома в размере от 30 до 70% его реальной стоимости.

Торговый дом «Поревит» принимает к оплате платёжные поручения банка корреспондента по обслуживанию субсидий за поставку стеновых материалов завода: газобетонных и силикатных блоков, а также силикатных кирпичей.

Подробности узнавайте в отделе продаж по телефону (3452) 500-605

Адрес на сайте «Детки!» detkityumen.ru/biblio/category144/raznoe/3730/