

www.detkityumen.ru

## Где большой семье жить хорошо: ТОП семейных ЖК в Тюмени

Какие жилые комплексы Тюмени подходят покупателям с детьми? Сколько стоит квартира для счастливой семейной жизни и на что обратить внимание при покупке?

В концепциях жилых комплексов Тюмени все чаще делается акцент на то, что так важно для покупателей, которые ждут ребенка или уже являются родителями. Но на что обратить внимание в первую очередь при выборе квартиры для семейной жизни? Мы узнали у руководителя отдела новостроек риелторской компании [«Домино»](#) Александра Тюменцева.

### На что обратить внимание при выборе квартиры для семьи

- 1. Близость поликлиники, детского сада и школы.** Расстояние от дома до детского сада и поликлиники должно быть таким, чтобы легко можно было добраться с коляской. До школы – чтобы не было крупных магистралей и перекрестков, которые ребенок будет преодолевать несколько раз в день.
- 2. Качественные и современные детские и спортивные площадки во дворе.** Чем интереснее площадка возле дома, тем меньше желания у ребенка уходить играть в соседний двор.
- 3. «Двор без машин»** - двор, где пешеходные и велодорожки не пересекаются с проезжими частями.
- 4. Экологичность района.** Наиболее комфортны для проживания с детьми районы по окраинам города. Здесь меньше загазованность, просторнее дворы, больше зеленых насаждений и отсутствует городской шум.
- 5. Удобные планировки.** Хорошо, когда квартира для семей с детьми имеет отдельный санузел, место для прачечной или гардеробной. На вторичном рынке семейные планировки представлены классическими двух- и трехкомнатными квартирами, на первичном можно выбрать квартиры формата 2+ или 3+ с двумя или тремя спальнями и большой кухней-гостиной.

### Рейтинг семейных ЖК Тюмени

#### 1 место – [ЖК «Фэнси»](#)

Первое место в рейтинге занимает один из самых интересных жилых комплексов в Тюмени, расположившийся в Заречном микрорайоне. [ЖК «Фэнси»](#) - это три 21-этажных дома, объединенных между собой двухуровневым паркингом. Дома введены в эксплуатацию, поэтому заехать в новую квартиру можно сразу после покупки. Среди преимуществ ЖК – закрытая территория, удобные планировки с гардеробными, близость инфраструктуры. В пяти минутах ходьбы 3 школы, 3 детских сада, поликлиника, крупные торговые центры. Купить квартиру в ЖК «Фэнси» можно от 2 950 тыс. рублей.

#### 2 место - [ЖК «Новин»](#)

Жилой комплекс, созданный для комфортной современной жизни. Он расположился в деловом центре Тюмени и тоже введен в эксплуатацию. В ЖК «Новин» закрытая территория с большим выбором спортивных и детских площадок, велодорожками, подземный паркинг, подъезды с колясочными и кладовыми. Планировочные решения очень разнообразны - от студий до двухэтажных пентхаусов. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, кинотеатры и магазины. Стоимость квартир в [ЖК «Новин»](#) от 2 650 тыс. рублей.

### **3 место - [ЖК «Intellect-квартал»](#)**

Новый проект комфорт-класса для семейной жизни, который будет возведен в районе Тюменская слобода. Среди особенностей жилого комплекса - система «умный дом», закрытая территория с десятками детских и спортивных площадок, беговыми и велодорожками. Вблизи комплекса будут функционировать новые школа, детский сад, поликлиника, магазины. Планировки квартир представлены как классическими вариантами, так и современными евродвушками и евротрешками. Стоимость квартир от 1 844 тыс. рублей.

### **4 место - [ЖК «Первый ключ»](#)**

Жилой комплекс расположился в одном из самых зеленых районов Тюмени – микрорайоне Милиораторов. И отличается продуманной территорией с большим количеством парковочных мест, качественными детскими и спортивными площадками, площадкой для выгула животных, просторными подъездами с колясочными и функциональными квартирами с большими кухнями-гостиными. Купить жилье в [ЖК «Первый ключ»](#) можно от 1 220 тыс. рублей.

### **5 место - [ЖК «Видный»](#)**

Современный комплекс с европейской архитектурой в спальном районе Тюмени, который по окончании строительства станет полноценным жилым кварталом с собственными детским садом, школой, магазинами. В нескольких минутах езды от комплекса - ТРЦ «Кристалл», «Метро», «ЛеруаМерлен». «Видный» отличается единой концепцией придомовой территории, закрытыми дворами с видеонаблюдением, современными площадками для игр и спорта, пешеходными аллеями вдали от дорог. Классические планировки и планировки «модерн» имеют ниши под шкафы-купе и большие лоджии. Стоимость квартир в [ЖК «Видный»](#) от 1 940 тыс. рублей.

### **6 место - [ЖК «Дом на Мельникайте»](#)**

Новый строящийся дом, расположенный вблизи крупных торговых центров и одной из главных магистралей города. Удобная транспортная развязка, близость дошкольных и школьных учреждений, продуманный современный двор, просторный открытый паркинг – это лишь несколько преимуществ ЖК. Главное его достоинство в планировочных решениях, которые рассчитаны на комфортную жизнь каждого члена семьи. Стоимость квартир в [ЖК «Дом на Мельникайте»](#) от 2 300 тыс. рублей.

Выбрать квартиру, в которой будет удобно и взрослым и детям можно и в новостройке и на вторичном рынке. Главное – серьезно подойти к этому вопросу и изучить все нюансы жилого комплекса. А в этом вам поможет риелторская компания «Домино». **Звоните! 8 (3452) 98-98-99.**

Адрес на сайте «Детки!» [www.detkityumen.ru/biblio/category144/raznoe/4190/](http://www.detkityumen.ru/biblio/category144/raznoe/4190/)